

Sygn. akt: VI Ns 265/21

## POSTANOWIENIE

Dnia 27 października 2023 roku

Sąd Rejonowy dla Warszawy - Śródmieścia w Warszawie, VI Wydział Cywilny, w składzie:

Przewodniczący: asesor sądowy Bartłomiej Balcerek

Protokolant: Justyna Wiszniewska

po rozpoznaniu w dniu 17 października 2023 roku

na rozprawie

sprawy z wniosku E. D.

z udziałem K. J. i G. U.

o dział spadku i podział majątku wspólnego I. J. i W. J.

### **postanawia:**

ustalić, że w skład majątku wspólnego małżonków I. J. i W. J. wchodziły:

wyodrębniony lokal mieszkalny nr (...) położony w budynku przy ul. (...) w W., dla którego Sąd Rejonowy (...) w W. prowadzi księgę wieczystą o nr (...) i do którego przynależy udział w wysokości (...) w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz współwłasności budynku – o wartości 1 450 600 zł (milion czterysta pięćdziesiąt tysięcy sześćset złotych);

nieruchomość gruntowa położona w miejscowości T. (...), gmina R., stanowiąca działkę ew. o nr ew. 47 z obrębu (...) Tartak, dla której Sąd Rejonowy w Żyrardowie prowadzi księgę wieczystą o nr (...) o wartości 171 000 zł (sto siedemdziesiąt jeden tysięcy złotych);

zegar stojący firmy (...) o wartości 2 750 zł;

samowar z tacą o wartości 650 zł;

komplet mebli obejmujący sofę, 4 fotele, ławę, stół, 6 krzeseł o wartości 2 000 zł;

obraz „Pejzaż zimowy z Babią Górą” autorstwa W. Z. o wartości 2 250 zł;

obraz „Brama Mansura w Menkes” autorstwa K. G. o wartości 2000 zł;

tkanina barwiona „Tukan i papuga” o wartości 250 zł;

tkanina barwiona „Zbieracze kawy” o wartości 250 zł;

tkanina dekoracyjna „Klasztor warowny na górze” o wartości 250 zł;

wypchane i spreparowane popiersie muflona na drewnianej podstawie o wartości 150 zł;

figurka z mosiądzu wielkości ok. 15 cm przedstawiająca postać kobiecą w stroju flamandzkim o wartości 250 zł;

żyrandol i para kinkietów o 6 ramionach i 1 łańcuchu o wartości 1 250 zł;

żyrandol i para kinkietów na 6 łańcuchach o wartości 2 500 zł;

żyrandol i para kinkietów na 2 łańcuchach o wartości 1 250 zł;

drewniana meblościanka „Swarzędz” (dąb rustical) koloru brązowego z barkiem oraz przeszklonym sekretarzykiem o wartości 1 750 zł;

drewniana meblościanka „Swarzędz” (dąb jasny) o wartości 1 500 zł;

komplet wypoczynkowy z obiciem skórzanym obejmujący sofę, 4 fotele koloru brązowego oraz fotel rozkładany o wartości 1450 zł;

ustalić, że w skład spadku po I. J., zmarłej 10 stycznia 1986 roku w L., wchodzi udział 1/2 we własności rzeczy opisanych w pkt 1 niniejszego postanowienia;

ustalić, że w skład spadku po W. J., zmarłym 16 czerwca 2012 roku w W., wchodzi udział 2/3 we własności rzeczy opisanych w pkt 1 niniejszego postanowienia;

dokonać podziału majątku wspólnego I. J. i W. J., działu spadku po I. J. i działu spadku po W. J. w ten sposób, że:

rzeczy określone w pkt 1 lit. a) i c) powyżej o łącznej wartości 1 453 350 zł (milion czterysta pięćdziesiąt trzy tysiące trzysta pięćdziesiąt złotych) przyznać w całości G. U.;

rzeczy określone w pkt 1 lit. b), k), l), n), p) powyżej o łącznej wartości 175 650 zł (sto siedemdziesiąt pięć tysięcy sześćset pięćdziesiąt złotych) przyznać w całości K. J.;

zasądzić na rzecz E. D. spłatę:

od G. U. w wysokości 565 191,66 zł (pięćset sześćdziesiąt pięć tysięcy sto dziewięćdziesiąt jeden złotych sześćdziesiąt sześć groszy);

od K. J. w wysokości 68 308,33 zł (sześćdziesiąt osiem tysięcy trzysta osiem złotych trzydzieści trzy grosze);

zasądzić na rzecz K. J. od G. U. dopłatę w kwocie 526 158,32 zł (pięćset dwadzieścia sześć tysięcy sto pięćdziesiąt osiem złotych trzydzieści dwa grosze);

rozłożyć spłatę określoną w pkt 5 lit. a) oraz dopłatę określoną w pkt 6 powyżej na dwie raty – pierwszą w kwocie 200 000 zł (dwieście tysięcy złotych) płatną w terminie miesiąca od dnia uprawomocnienia się niniejszego postanowienia oraz drugą w wysokości kwoty pozostałej do zapłaty (365 191,66 zł na rzecz E. D. i 326 158,32 zł na rzecz K. J.) płatną w terminie jednego roku od dnia upływu terminu płatności pierwszej raty – wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie w razie uchybienia terminu płatności którejkolwiek z rat;

odroczyć termin płatności spłaty określonej w pkt 5 lit. b) powyżej na dwa miesiące od dnia uprawomocnienia się niniejszego postanowienia;

nakazać G. U. wydanie ruchomości wymienionych w pkt 1 lit. k), l), n), p) K. J. w terminie miesiąca od dnia uprawomocnienia się niniejszego postanowienia.

zarządzić sprzedaż egzekucyjną ruchomości wymienionych w pkt 1 lit. d), e), f), g), h), i), j), m), o), q), r) i ustalić, że dochód ze sprzedaży tychże ruchomości zostanie rozdysponowany pomiędzy E. D., K. J. i G. U. w proporcjach (kolejno) 7/18, 7/18 i 4/18;

zasądzić od E. D. oraz K. J. na rzecz G. U. po 2 427,85 zł (dwa tysiące czterysta dwadzieścia siedem złotych osiemdziesiąt pięć groszy) tytułem zwrotu wydatków na spłatę zobowiązań W. J.;

zasądzić od K. J. na rzecz G. U. kwotę 1 555,56 zł (tysiąc pięćset pięćdziesiąt pięć złotych pięćdziesiąt sześć groszy)  
tytułem zwrotu nakładu na nieruchomości w R. (budowa płotu);

oddalić zgłoszone wzajemne roszczenia uczestników w pozostałym zakresie;

ustalić, że uczestnicy ponoszą koszty związane ze swoim udziałem w sprawie;

nakazać pobrać na rzecz Skarbu Państwa – Sądu Rejonowego dla Warszawy-Śródmieścia w Warszawie od:

E. D. kwotę 4 558,45 zł (cztery tysiące pięćset pięćdziesiąt osiem złotych czterdzieści pięć groszy);

K. J. kwotę 4 558,45 zł (cztery tysiące pięćset pięćdziesiąt osiem złotych czterdzieści pięć groszy);

G. U. kwotę 2 604,82 zł (dwa tysiące sześćset cztery złote osiemdziesiąt dwa grosze);

tytułem zwrotu wydatków postępowania pokrytych tymczasowo przez Skarb Państwa.