

Sygn. akt I C 3126/13

## WYROK W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dnia 24 kwietnia 2014 roku

Sąd Rejonowy dla Warszawy Śródmieścia w Warszawie I Wydział Cywilny

w składzie następującym:

Przewodniczący SSR Joanna Radzyńska-Głowacka

Protokolant Paweł Długoborski

po rozpoznaniu w dniu 24 kwietnia 2014 roku w Warszawie na rozprawie

sprawy z powództwa Miasta (...)

przeciwko B. S. (1)

o zapłatę

I. powództwo oddala w całości;

II. przyznaje na rzecz kuratora M. S. kwotę 300,00 zł (trzysta złotych) i nakazuje ją wypłacić na jej rzecz Skarbowi Państwa – Kasie Sądu Rejonowego dla Warszawy Śródmieścia z zaliczki wpłaconej przez powoda w dniu 20 stycznia 2014 roku i zaksięgowanej pod nr (...)/(...).

Sygn. akt I C 3126/13

## UZASADNIENIE

Pozwem z dnia 5.12.2013 r. pełnomocnik powoda – Miasta (...) - wniósł o zasądzenie od pozwanej B. S. (1) kwoty 2.593,59 zł wraz z ustawowymi odsetkami od dnia 5.12.2013 r. do dnia zapłaty oraz kosztami procesu. W uzasadnieniu wyjaśnił, że łączył go z pozwaną stosunek najmu lokalu, który został wypowiedziany. Lokal został przejęty przez powoda w dniu 19.10.2012 roku, a ponieważ pozwana mimo ciążyących na niej obowiązków nie dokonała remontu lokalu, powód wykonał go na jej koszt, którego dochodzi w niniejszym postępowaniu /pозew k. 2-4/.

W odpowiedzi na pozew z dnia 16.04.2014 r. kurator reprezentująca pozwaną wniosła o oddalenie powództwa w całości z uwagi na przedawnienie roszczenia. (odpowieź na pozew k. 50-51).

### **Sąd ustalił następujący stan faktyczny:**

B. S. (1) była najemcą lokalu mieszkalnego nr (...) usytuowanego przy ul. (...) w W. / k. 5/.

Wyrokiem z dnia 9 marca 2005 roku Sąd Rejonowy dla Warszawy Śródmieścia orzekł eksmisję B. S. (1) z przedmiotowego lokalu /wyrok k. 6/.

Lokal został przejęty przez Miasto (...) od pozwanej w dniu 19 października 2012 roku /protokół k. 10/.

B. S. (1) przed zdaniem lokalu nie odnowiła go.

Miasto (...) dokonało remontu przedmiotowego lokalu, którego koszt wyniósł 2.593,59 zł i wezwało B. S. (1) do zapłaty tej kwoty.

B. S. (1) nie zapłaciła żądanej kwoty.

**Sąd zważył, co następuje:**

Powództwo należało oddalić.

Stosownie do przepisu art. 118 k.c. jeżeli przepis szczególny nie stanowi inaczej, termin przedawnienia roszczeń wynosi lat dziesięć, a dla roszczeń o świadczenia okresowe oraz roszczeń związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – trzy lata.

Zgodnie z przepisem szczególnym zawartym w art. 675 kc roszczenia wynajmującego przeciwko najemcy o naprawienie szkody z powodu uszkodzenia lub pogorszenia rzeczy przedawniają się z upływem roku od dnia zwrotu rzeczy.

Bezspornym jest, że przedmiotowy lokal został zwrócony w dniu 19.10.2012 roku. Pozew został wniesiony w dniu 5 grudnia 2013 roku, tj. po upływie roku od dnia zwrotu lokalu, a zatem zarzut przedawnienia został podniesiony przez kuratora pozwanej skutecznie.

Roszczenie zatem jako przedawnione należało oddalić.

Mając na względzie podniesione okoliczności Sąd orzekł o oddaleniu powództwa jako bezzasadnego przyznając kuratorowi wynagrodzenie za reprezentowanie pozwanej zgodnie z § 3 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 sierpnia 1982 roku w sprawie stawek, warunków przyznawania i wypłaty ryczałtu przysługującego sędziom i pracownikom sądowym za dokonanie oględzin oraz stawek kuratorów Dz. U. Nr 27 poz. 97 wysokość wynagrodzenia kuratorów nie będących adwokatami wynosi 50 % stawki wynagrodzenia przewidzianego dla adwokata.

Z: odpis wyroku z uzasadnieniem doręczyć peł. powoda.