

WYROK

W IMIENIU RZECZPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dnia 07 kwietnia 2015 roku

Sąd Rejonowy dla Warszawy Śródmieścia w Warszawie I Wydział Cywilny

w składzie następującym:

Przewodniczący: SSR Joanna Dalba

Protokolant: aplikant adwokacki G. W.

po rozpoznaniu w dniu 25 marca 2015 roku w Warszawie

sprawy z powództwa K. K. i M. K.

przeciwko miastu stołecznemu W.

o ustalenie opłaty za użytkowanie wieczyste

oraz

sprawy z powództwa K. K. i M. K.

przeciwko miastu stołecznemu W.

o ustalenie opłaty za użytkowanie wieczyste

1. ustala, że od dnia 1 stycznia 2013 r. aktualizacja opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste udziału wynoszącego (...) nieruchomości gruntowej położonej w W. przy ul. (...) stanowiącej działki ewidencyjne nr (...) o powierzchni (...) m⁽²⁾ i nr (...) o powierzchni (...) m⁽²⁾, z obrębu (...) jest zasadna w wysokości 397,32 zł (trzysta dziewięćdziesiąt siedem złotych i trzydzieści dwa grosze), z uwzględnieniem, że użytkownik wieczysty za 2013 r. wnosi opłatę roczną w wysokości odpowiadającej dwukrotności dotychczasowej opłaty rocznej, pozostałą kwotę ponad dwukrotność dotychczasowej opłaty (nadwyżka) rozkłada się na dwie równe części, które powiększają opłatę roczną w następnych dwóch latach tj. 2014 r. i 2015 r.;

2. w pozostałym zakresie powództwo oddala;

3. ustala, że od dnia 1 stycznia 2013 r. aktualizacja opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste udziału wynoszącego (...) nieruchomości gruntowej położonej w W. przy ul. (...) stanowiącej działki ewidencyjne nr (...) o powierzchni (...) m⁽²⁾ i nr (...) o powierzchni (...) m⁽²⁾, z obrębu (...) jest zasadna w wysokości 1.140,04,- zł (jeden tysiąc sto czterdzieści złotych i cztery grosze), z uwzględnieniem, że użytkownik wieczysty za 2013 r. wnosi opłatę roczną w wysokości odpowiadającej dwukrotności dotychczasowej opłaty rocznej, pozostałą kwotę ponad dwukrotność dotychczasowej opłaty (nadwyżka) rozkłada się na dwie równe części, które powiększają opłatę roczną w następnych dwóch latach tj. 2014 r. i 2015 r.;

4. w pozostałym zakresie powództwo oddala;

5. zasądza od powodów M. K. i K. K. solidarnie na rzecz pozwanego miasta stołecznego W. kwotę 31,20 zł (trzydzieści jeden złotych i dwadzieścia groszy) tytułem zwrotu kosztów zastępstwa procesowego;

6. zasądza od pozwanego miasta stołecznego W. solidarnie na rzecz powodów M. K. i K. K. kwotę 76,56 zł (siedemdziesiąt sześć złotych i pięćdziesiąt sześć groszy) tytułem zwrotu kosztów procesu;
7. nakazuje pobrać od powodów M. K. i K. K. solidarnie na rzecz Skarbu Państwa – Sądu Rejonowego dla Warszawy – Śródmieścia w Warszawie kwotę 336,81 zł (trzysta trzydzieści sześć złotych i osiemdziesiąt jeden groszy) tytułem wydatków poniesionych tymczasowo przez Skarb Państwa na poczet wynagrodzenia za opinię biegłego;
8. nakazuje pobrać od pozwanego miasta stołecznego W. na rzecz Skarbu Państwa – Sądu Rejonowego dla Warszawy – Śródmieścia w Warszawie kwotę 754,05 zł (siedemset pięćdziesiąt cztery złote i pięć groszy) tytułem wydatków poniesionych tymczasowo przez Skarb Państwa na poczet wynagrodzenia za opinię biegłego.